

Algemene Huurvoorwaarden

Wanneer u een boeking maakt verklaart u zich akkoord met de onderstaande algemene huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom even door te nemen wanneer u wil boeken.

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiewoning:

Vakantiehuis Huize Pervijze

Pervijzestraat 1
8600 Pervijze

Naam van de verhuurder:

Tania Mulder-Henk Beyaert
Oude Heerweg 114, 8540 Deerlijk
Tel: 0479/626027
huizenpervijze@gmail.com
Rekeningnummer: BE41 3771 1024 7510

Naam van de Huurder:

Adres:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

Mailgegevens:

Bankgegevens voor terug storting waarborg:

Huurperiode:

Huur:

BIJKOMENDE KOSTEN

- Electriciteit 0,45€/kwh verbruik volgens teller
- Gas 0,85/m³ verbruik volgens teller
- Water 7€/ m³ verbruik volgens meterstanden
- Toeristenbelasting 0,80€ p.p. per dag
- Waarborg: 600 euro
- Poetsen: 180 euro

INBEGREPEN

- Bad & bed linnen
- Koffie, thee

Huize Pervijze is:

Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf te betrekken door ten hoogste 14 personen. (+2 extra kinderen tot 10 jaar)

Definities:

1. Huurder: de klant die het vakantiehuis Huize Pervijze huurt.
2. Verhuurder: de eigenaar (of zijn mandataris) van het gehuurde vakantiehuis.

1. Boeken en betalen

1. U kunt telefonisch of via mail boeken.
2. Boeking zijn bindend. Met het vastleggen van een boeking opdracht worden de algemene boekingsvoorwaarden van kracht. De huurder dient de boeking stappen en de huurvoorwaarden na te volgen.
3. Er zijn GEEN boekingskosten.
4. Boekingsopdracht en boekingsbevestiging:
 1. Iedere boekingsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.
 2. De boekingsbevestiging bevat het totaal te betalen bedrag en de betalingsstappen: wanneer hoeveel moet betaald worden. Het bedrag bevat altijd de huursom, de gebruikskosten en de waarborg bevatten.
5. Betalingen:
 1. Binnen 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging dient een aanbetaling/voorschot van 30% van het totale bedrag te zijn gestort op de rekening van Huize Pervijze die in de boekingsbevestiging vermeld staat.
 2. Het restant van de totaalsom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.
 3. Indien de boeking minder dan 6 weken voor de aanvangsdatum van het verblijf gebeurde, dan betaalt men het volledige totaalbedrag bij de boeking.
 4. Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de boeking te annuleren.
 5. De betaling van het bedrijf alsook de waarborg dient zichtbaar op de rekening te staan voor de sleutel wordt afgegeven.

2. Annuleren

1. Annulering door huurder

1. De huurder kan elke boeking annuleren zonder kosten binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum.
2. Annuleringen dienen per e-mail aan Tania Mulder te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt de verhuurder een annuleringsbevestiging per e-mail.
3. Bij annulering af de 5de tot de 42ste dag (6 weken) voor aanvang van uw verblijfsdatum bedragen de annuleringskosten 30% van de huursom.
4. Bij annulering tussen de 42ste dag (6 weken) en de 28ste dag (4 weken) voor aanvang van uw verblijfsdatum bedragen de annuleringskosten 60% van de huursom.
5. Bij annulering tussen de 28ste dag (4 weken) en de 3de dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 90% van de huursom.
6. Bij annulering op de 2de dag voor het begin van uw verblijf of later bedragen de annuleringskosten 100% van de huursom.

2. Annulering door de verhuurder

1. Indien enige omstandigheid noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door de verhuurder, zal de verhuurder onmiddellijk het al door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

3. Verplichtingen van de huurder

1. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurlers, of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
2. De bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.
3. Om misverstand te voorkomen, meldt de huurder bij aankomst zo snel mogelijk de vastgestelde schade aan de verhuurder of zijn lokale vertegenwoordiger. Zodat deze de gelegenheid heeft dit zelf vast te stellen.
4. Gelieve ook de door jezelf veroorzaakte schade bij vertrek te melden aan de lokale verantwoordelijke of de verhuurder.
5. Het is de bedoeling om jullie een propere, goed onderhouden woning aan te bieden.

Indien men bij aankomst vaststelt dat dit niet het geval is, er tekortkoming of defecten zijn, is het raadzaam de verhuurder of zijn lokale vertegenwoordiger te contacteren zodat deze de gelegenheid heeft om dit zelf te komen vaststellen en de gelegenheid heeft het probleem recht te zetten.

6. Een klacht indien na het verblijf is enkel van toepassing als deze gestaafd is met bewijskrachtig materiaal zoals foto's, bewijzen van conversaties en uitwisselingen die met de eigenaar of zijn vertegenwoordig hebben plaatsgevonden.
7. Alle woningen zijn rookvrij en kan er dus niet gerookt worden in de woningen.
8. Het is verboden de vakantiehuizen te gebruiken om fuiven en/of drankpartijen te organiseren, dit om de kwaliteit van de woning te waarborgen.
9. De huurder maakt geen vuurtje in de tuin.
10. De huurder verplaatst geen meubels zoals bedden, bankstellen, kasten, enz.
 1. Ook al denkt men nog zo voorzichtig te zijn, deze zaken leiden dikwijls tot beschadiging van muren en meubelen.
 2. Alsook is het niet altijd vanzelfsprekend voor de eigenaar of zijn vertegenwoordiger om deze weer op hun plaats te zetten.
11. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaai overlast veroorzaakt aan de omwonenden. In België is een wet van toepassing die lawaai buitenshuis na 22.00 uur verbiedt. Iedereen die denkt dat dit voor hem/haar niet geldt, wordt zonder waarschuwing vooraf - zonder teruggave van de huur - uit de vakantiewoning verwijderd.
12. Aansprakelijkheidsverzekering
 1. De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekeringen (familiale verzekering).
 2. De woning heeft een eigen brandverzekering op naam van de verhuurder. Maar de huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekeringsagent te verwittigen dat men in een vakantiewoning verblijft. Dit voor het geval dat de brand veroorzaakt is door de huurder zelf, indien dit zo mocht zijn dan kan de verzekering van de woning de huurder aansprakelijk stellen. Deze aansprakelijkheid wordt door bijna alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt of door zijn eigen brandverzekering.

4. Verplichtingen van de verhuurder

1. Faciliteiten:
 1. Gebruik van alle faciliteiten is op eigen risico.
 2. Genoemde faciliteiten en activiteiten zijn niet vanzelfsprekend kosteloos.
 3. Door omstandigheden kunnen faciliteiten uitvallen of tijdelijk niet aanwezig zijn.
2. De verhuurder garandeert dat de woning overeenstemt met de beschrijving en dat ze geschikt is voor daarin vermelde maximumaantal personen.
3. De eigenaar garandeert bovendien de goede staat van onderhoud, zuiverheid en werking, alsook de geschiktheid van de woning, van de inhoud en de bijgebouwen ervan, meer bepaald van de tuinen, de binnenplaatsen, de kinderspeeltuigen, het buitenmeubilair, de sauna (april 2020), en de barbecue.
4. Indien de huurder een ontbreken of een defect vaststelt en dit gemeld wordt aan de verhuurder dient de verhuurder hierop te reageren en deze in de mate van het mogelijke zo snel mogelijk op te lossen.
5. Alle geschillen en conflicten zoals vb tekortkoming van de woning, schade veroorzaakt door de huurder is tussen huurder en verhuurder.
6. De verhuurder kan niet aansprakelijkheid worden gesteld voor:
 1. Verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder tijdens zijn verblijf bij de vakantiewoning.
 2. Geluidsoverlast of andere ongemakken die ten gevolge zijn van wegenwerken of bouwactiviteiten in de buurt van uw vakantiewoning.
 3. Voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen enz.

5. Maximaal aantal personen

1. De huisbeschrijving van ons vakantiehuis vermeldt het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven. Dit aantal (inclusief de eventuele slapende gasten) kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
2. Bij het overschrijden van het max aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Waals gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
3. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen in de vakantiewoning komen logeren,

volgt onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden afgehouden van de waarborg.

6. Verblijf huisdieren

1. Er zijn geen huisdieren toegelaten
2. Mocht men deze regels niet respecteren dan kan men aanspraak maken op de huurwaarborg.

7. Soorten gezelschappen

1. De vakantiewoningen zijn voornamelijk bestemd om familiegroepen en ook niet-familiale groepen van een bepaalde leeftijd te ontvangen.
2. Jonge en enkel mannelijk gezelschappen worden niet toegelaten

8. Uur van aankomst en vertrek

1. De huurder respecteert de aankomst- en vertrekuren. Het is de bedoeling dat jullie in een nette vakantiewoning aankomen en verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor de schoonmaak tussen het vertrek van de vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
2. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 16:00 op de dag van aankomst.
3. Vertrekuur: Weekdagen: tot en met 10:00 uur. Zondag en sommige feestdagen: 20:00 uur.

9. Bedlinnen en badlinnen

1. Bedlinnen en badlinnen is inbegrepen in de prijs

10. Het einde van het verblijf - Vertrek

1. Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes en opgeruimd te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in:
 1. de woning opruimen,
 2. alles terug op zijn plaats,
 3. prullenmanden en vuilnisbakken leegmaken,
 4. aanrecht opruimen,
 5. Een propere vaat in de kast zetten.
 6. Beddenlakens aftrekken
 7. Speelzolder opruimen
2. Kortom de woning netjes en bezemschoon achterlaten.
3. Ook de tuin opgeruimd achterlaten, met alles weer op zijn oorspronkelijke plaats van aankomst.
4. Indien de woning en/of tuin in een zodanige staat verkeert dat men niet voldoende heeft met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de verhuurder het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 25 euro/uur.

2. Verlaten van de woning

1. De huurder sluit bij vertrek de ramen en deuren, en zet de verwarming lager.
2. Het kan gebeuren dat men pas dagen later in de woning komt en dan is er ondertussen flink wat verbruikt waar niemand wat aan heeft.
3. Is dit niet gebeurd dan kan er een toeslag aangerekend worden.

11. Huisvuil sorteren

1. Men dient het huisvuil te sorteren. Indien dit niet gebeurd is wordt het huisvuil niet meegenomen door de ophaaldienst. Bijgevolg moet de poetsdienst dit doen wat extra tijd kost en bovendien geen leuk werkje is.
2. Indien, het huisvuil niet gesorteerd is, zullen er extra uren worden van 25 euro. Sorry, maar deze maatregel is helaas noodzakelijk om het sorteren aan te moedigen.

12. Waarborg

1. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.
2. Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard van 4 tot 22 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de verhuurder of zijn vertegenwoordiger ter plaatse.
3. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hemzelf/haarzelf, medehuurders, eventuele bezoekers of door huisdieren veroorzaakte schade, ook wanneer deze na zijn vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de verhuurder.
4. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij de schoonmaak omdat men dan pas alles grondig heeft kunnen controleren. Het is dus bij het poetsen dat men schade of breuk kan vaststellen.
5. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom twee of drie weken (vermeld in de boekingsmail) na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.
6. Men doet er goed aan ongelukjes te melden aan de verhuurder, deze worden dan meestal goed afgehandeld.
7. Het is onze ervaring dat de verhuurders geen misbruik maken van de waarborg. Maar men kan wel heel kritisch worden wanneer men

ondervindt dat er geen respect was voor de woning en/of men ongelukken verzwegen heeft.

8. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor de plaatselijke verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.
9. Het is raadzaam om bij een ongeluk dit te communiceren met de verantwoordelijke ter plaatse en de verhuurder, zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.
10. Gelukkig zijn zo goed als alle gasten goudeerlijk.

	Naam aanwezigen in vakantiehuis	Leeftijd	Telefoon
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Gelieve alle aanwezigen, ook de kinderen in de lijst op te nemen.